



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ
Stanje na dan: 12.12.2022. 14:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325821, RUDA

Broj ZK uložka: 578

Broj zadnjeg dnevnika: Z-40790/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2303/3	RIBOGOJILIŠTE			6632	
		UKUPNO:			6632	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		
3.1	Zaprimljeno 18.03.2013. broj Z-595/13 Na temelju Rješenja od 13. ožujka 2013. godine, FINA Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće: HR02, Klasa: UP-I/110/07/12-01/218, Urbroj: 04-06-13-218-15, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad Lipošćak Ivica, vl. Obrta za uzgoj slatkovodne ribe "Ribanjak Vrnjika", Ogulin, Ribarići 73A, OIB. 74616934077, na nekretninama upisanim u Z.U. 525,578,585 K.O. Ruda,	ZABILJEŽBA
4.1	Zaprimljeno 03.04.2013. broj Z-688/13 Na temelju Rješenja o ovrši posl. br. OVR- 94/13 od 28. ožujka 2013. godine, Općinskog suda u Sinju, zabilježuje se ovrha na č. zem. 2302/2- ribnjak od 14584 m2 i zgrada od 54 m2 Z.U. 525, č. zem. 2303/3 - ribogojilište od 6632 m2 Z.U. 578, č. zem. 2303/4- neplodno od 12331 m2 Z.U. 585, sve K.O. Ruda, vlasništvo Lipošćak Ivica iz Ogulina, Ribarići 73 A, OIB. 74616934077, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina i prodajom nekretnina u vlasništvu ovršenika te namirenjem ovrhovoditelja Centar banka d.d. Zagreb, Amruševa 6, iz prodajne cijene nekretnina.	ZABILJEŽBA
5.1	Zaprimljeno 26.04.2013. broj Z-887/13 Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja MARINEX & Co d.o.o.sa sjedištem u Splitu, Stinice 12, OIB:26321021985, zastupan po pun. Ivo Smreke i Maje Smreke, odvjetnicima iz Splita, za predbilježbu Sporazuma o poslovnoj suradnji na nekretninama upisanim u Z.U. 528,525,578,585 K.O. Ruda.	ZABILJEŽBA
6.1	Zaprimljeno 19.08.2013. broj Z-1426/13 Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja Vadimovna d.o.o. Trogir, Put Mulina br. 33, OIB. 29436062883, zastupan po pun. Jasmina Bilonić iz Splita, za zabilježbu predugovora o kupoprodaji i aneksa predugovora o kupoprodaji nekretnina u Z.U. 528,525,578,585 K.O. Ruda	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 16.07.2015.g. pod brojem Z-1157/2015 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem Rješenja St-85/15 od 10. srpnja 2015. godine, Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu zabilježuje se otvaranja stečajnog postupka nad imovinom dužnika pojedinca Ivice Lipoščaka, vlasnika obrta „RIBNJAK VRNJIKA“, Plaški, Kunić 58/A, OIB: 74616934077 te imenovanje stečajnog upravitelja Joze Brčić, dipl. oec. iz Zagreba, Horvaćanska cesta 146a, OIB: 08987900956 i to baš na nekretnini označenoj kao č. zem. 2303/3 – ribogojilište u površini od 6632 m2 – 1 zkt. Z.U. 578 K. O. Ruda	ZABILJEŽBA na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 07.07.2009. broj Z-1127/09 Na temelju Ugovora o zakupu nekretnina, poslovnog prostora i opreme od 1. lipnja 2009. godine ovjerenog pod OV-6105/09 javnog bilježnika Mirjane Brčić iz Ogulina uknjiženo je pravo zakupa na rok od 30. godine po cijeni 35.00,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB-e na dan isplate, uvećanu za pripadajući iznos poreza na dodanu vrijednost i pravo prvokupa u korist: BIOP D.O.O., OIB: 60137915068, OGULIN		
6.			
6.1	Zaprimljeno 19.07.2010. broj Z-1267/10 Temeljem Izjave o ustupu prava prvenstva ovjerenog pod brojem Ov-4016/10 od strane javnog bilježnika Aljoše Gojanovića iz Vodica, uknjižuje se pravo ustupa prava prvenstva založnog prava koje je upisano pod posl.br.Z-332/10 u korist Centar banke d.d. Zagreb, Ambruševa 6 i to tako da se ista upiše na teretnom listu sa redom prvenstva ispred dosadašnjeg upisa pod posl.br.Z-1127/09.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 29.04.2011. broj Z-935/11 Na temelju Dodatka br. III Ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu br. 111/2009 od 17. prosinca 2010. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Mirjane Brčić iz Ogulina, br. OV-2347/11, knjiženo je pravo zaloge na teret č. zem. 2303/3 - ribogojilište od 6632 m2 - K.O. Ruda, vlasništvo Lipoščak Ivice iz Plaškog, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 18.000.000,00 kn. što na dan 26. veljače 2010. godine iznosi 2.471.611,48 EUR-a prema srednjem tečaju Banke, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koje se obračunavaju u skladu s odlukama Banke i zakonskim propisima a koja tražbina dospijeva 01. prosinca 2012. godine, kao /SPOREDNI ULOŽAK /, u korist: CENTAR BANKA D.D.ZAGREB, AMRUŠEVA 6, OIB-89296739230	18.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 29.04.2011. broj Z-935/11 Zabilježeno je da je Glavni uložak određen Z.U. 7348 K.O. Ogulin.		ZABILJEŽBA
11.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 27.09.2012. broj Z-2131/12 Zabilježu se odbijanje prijedloga RH Ministarstva financija,porezna uprava, područni ured Karlovac zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u sinju, Građansko-upravni odjel,radi uknjižbe prisilnog zasnivanja založnog prava na č. zem.169/1 Z.U.528 K.o.Ruda,č.zem.2303/4 Z.U.585 K.o.Ruda,č.zem.2303/3 Z.U. 578 K.o.Ruda i č.zem.2303/2 Z.U.525 K.o.Ruda		ZABILJEŽBA
12.			
12.1	Zaprimljeno 11.10.2012. broj Z-2244/12 Zabilježu se odbijanje prijedloga predlagatelja Republike Hrvatske za uknjižbu prisilnog zasnivanja založnog prava na nekretnini na č. zem. 169/1 -Z.U. 528, č. zem. 2303/4 Z.U. 585, č. zem. 2303/3 Z.U. 578 i č. zem. 2303/2 Z.U. 525 K.O. Ruda ,		
14.			
14.1	Zaprimljeno 21.07.2014. broj Z-1057/14 zabilježu se odbijenje prijedloga predlagatelja RH-Ministarstva financija-Porezne uprave,Područni ured Karlovac,zas. po ODO Sinj,Gradjansko-upravni odjel za uknjižbu prisilnog zasnivanja založnog prava na nekretninama upisanim u Z.U.528,585,578,525 K.O.Ruda.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.12.2022.